



३	३	३
३०१२	२०२०	३
३०	३	३



॥ श्री ॥

-: कायम खरेदीखत :-

विभाग क्र. : ३

नोंदणी फी रु.१५,६००/-

मुद्रांक शुल्क रु.३१,२००/-

वाजारभावाची किंमत रु.१५,६०,०००/-

आपापसातील किंमत रु.१४,५०,०००/-

मौजे हिव तालुका शहापूर जि.ठाणे येथील शेती (भात जावत) जमिनीचे कायम खरेदीखत, कायम खरेदीखताच्या एकूण मिळकतीची किंमत रु.१४,५०,०००/- (अक्षरी रूपये चौदा लाख पन्नास हजार मात्र) आज दि.२२/१२/२०२० रोजी ह्या दिवशीचे

पान नं.१

कायम खरेदीखत

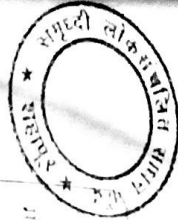
Or

Or

Or

Or

२१	५	५
१००१२	२०२०	
१	३०	



परिशिष्ट वर्णन (भात व गावत) जमिन मिळकतीचे :-

जमिनी सं. २४६/१९६६
 व. नं. ०-१०-००
 क्षेत्र २५.९९
 भातगाव

येणेप्रमाणे जमिनीची मिळकत विकत दिली असून, तिच्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणे आहे:-

मिळकतीच्या चतुःसीमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वस :- श्री. दौलत धानके यांची मिळकत
 पश्चिमेस :- श्री.शांताशम संसारे यांची मिळकत
 दक्षिणेस :- रोड
 उत्तरेस :- श्री.पंढरी धानके यांची मिळकत

मौजे :- हिव ता.शहापूर, जि.ठाणे, येथील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमिनीची मिळकत असून, सदर मिळकत ही आमचे नांव ७/१२ ला असून सदरची जमिन खरेदीने आमचे नांव फेरफार क्र.६७१ अन्वये झाली आहे. सदर जमिनीचा आम्ही मालकी हक्काने मालकी उपभोग घेत आहोत. त्यामुळे सदर मिळकत ही विकणेस आम्हांला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार सदर वरील हक्कान्वये आज सेजी तुम्हास ही मिळकत कायम खरेदीखताने विकत दिली आहे. अशीच निर्दिष्टात उपरोक्त परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेली ही जमिन मिळकत तुम्हांस वरील किंमतीस विकत दिली आहे.

कळा वहिवाट :

सदर वरील परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेल्या व विक्री केलेल्या जमिनीपासून पाहीजे तसे उत्पन्न घेत नाही. सदर (भात व गावत) जमिन विक्रीस काढली असता सदर जमिनीची विक्रीची माहिती लिहून घेणा-यास समजली. व त्यांनी सदर

पान नं.३

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 कामा शिवाळ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





व अधिकार :-

ग	द	दि
30	12	2020
20		

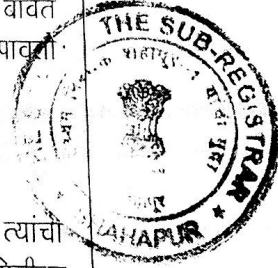
उपरोक्त वर्तुःसीमा पूर्वक (भात व गवत) शेती जमीन व त्या आतील वहीवाट, झाड-झाडोस, जलतरु, कापट, पाषाण, पात, निक्षेप, पाला-पावोळ, दगड-धोंडा, मुरुम-माती, खाण-खाणेज, तसेच तद्गभूत वस्तुंसह तसेच पाणी, घेण्याजाण्याच्या मार्ग-रस्त्यासह व वापर करावयाचे निरंतर हक्क सुद्धा तसेच मानक म्हणून प्राप्त असलेल्या पूर्ण हक्कासहीत घेण्या-यास वरील किंमतीत हक्क व अधिकारासह जमिनीच्या प्रत्यक्ष कब्जासह प्रत्यक्ष जागेवर ताब्यासह कायमची विकत दिली आहे. व लिहून घेणा-यांनी घेतली आहे. सदरहू जमिनीचा तुम्ही तुमच्या मर्जीनुसार उपभोग घेऊ शकता. व सदरहू जमीन तुम्ही इतर कोणासही विकू शकता.

अॅक्वीझिशन व रिक्वीझिशन (नोटीस) :-

उपरोक्त जमिन आम्ही या पूर्वी दुसरे कोणासही दान, गहाण, साठेकराराने, फरोक्तरखताने तसेच इतर कोणत्याही कराराने तसेच हक्काने लेखी अथवा तोंडी तबदील करून दिलेली नाही. सदरहू जमिनीवर कोणाचाही दावा नाही, तसेच सदर जमिन कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी तसेच वन खाते कार्यालयाने संपादन केलेली नाही. तसेच त्या वावत पूर्वसुचना अॅक्वीझिशन तसेच रिक्वीझिशनची आज पावला नोटीस लागलेली नाही.

हितसंबंध-दावा :-

सदरहू जमिनीचा उपभोग लिहून घेणा-यांनी त्यांचा मर्जीप्रमाणे पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा आता सदरहू जमिनीवर आमच्या नातेवाईकांचा, भावबंधाचा तसेच अज्ञान व सज्ञान वालीवारसांचा तसेच आमच्याशी संबंध असलेल्या वालीवारसाचा एवझीक्यटर्स व असायनीज तसेच आमच्या मृत्यु पत्रान्तये हक्क प्राप्त घेण्या-यांचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हक्क, दावा, हितसंबंध सांगणारे यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क राहणार नाही. तसेच सदर वरील हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वस्वार्चाने करून देऊ. त्यासंबंधी तुम्हांस



पान नं.५

[Handwritten signature]

श्री. वी. वि. वि.

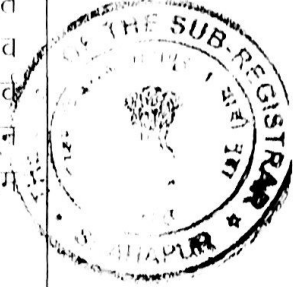
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



म	५
१००११	१०२०
१००	१००

सर्वतः दिली असून त्यावावत कोणताही न्यायालयीन काय निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्रावावत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच खरेदीखत करण्यावावत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच या दस्त ऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी लिहून देणार व घेणार म्हणून आमची असून आम्ही यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांना तोशिष लागू देणार नाहीत.



(कायम खरेदीखत लिहून देणार यांची सही/अंगठा)

Bay

(श्री.राजेश जयराम गडगे)



ABC

(सौ.राजश्री राजेश गडगे)



Sanjay

(श्री.संजय नामदेव नलावडे)





(कायम खरेदीखत लिहून घेणार यांची सही/अंगठा)

30/12
23 30

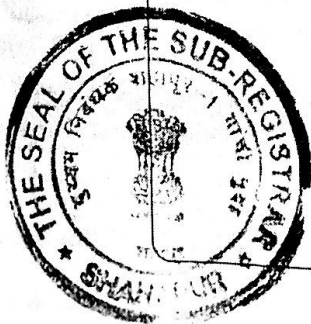
समृद्धी लोकसंचलित साधन केंद्र शहापूर तर्फे
सीएमआरसी(CMRC) तर्फे पदसिध्द अध्यक्ष
१)सौ.कांता बाळु मेंगाळ

जिल्हा समन्वय अधिकारी पदसिध्द
२)अस्मिता रत्नदीप मोहिते

साक्षीदार

१)श्री. शरद शरद काळ वय ३०
सा. होलिपडा, शहापूर

२)श्री. प्रियंका अनिप मोहिते वय ३०
सा. हिरवाळा





गाय नमुना सारा (अधिकार बंधिभव भवन)
 मद्रास नवीन मद्रास अधिकार बंधिभव बंधि नोदवती (तयार करणे व मुद्रित वीत हेतुने) दिनांक १९७१ जगात दिनांक १९९१

सामुदा - राईगड

क्र.सं.	विवरण	एक	दुसरे	तीसरे	चौथे	एकूट
151	एकूट अडवतक सारणी	0.41.40	1.00	0.00	0.00	0.42.40
152	सामान्य मालमण सारणी मुद्रास नोदवती सारणी साधारण सारणी	0.30.72	1.40	0.00	0.00	0.32.12
153	राज्य अडवतक सारणी	0.00.72	0.00	0.00	0.00	0.00.72
154	राज्य अडवतक सारणी	0.36.40	1.70	0.00	0.00	0.38.10
155	मद्रास नवीन मद्रास अधिकार बंधिभव सारणी	0.11.74	0.63	0.00	0.00	0.12.37
156	राज्य अडवतक सारणी राज्य अडवतक सारणी साधारण सारणी	0.00.00	0.34	0.00	0.00	0.00.34
157	सामान्य मालमण सारणी मुद्रास नोदवती सारणी साधारण सारणी	0.17.25	0.63	0.00	0.00	0.17.88
158	सामान्य मालमण सारणी मुद्रास नोदवती सारणी साधारण सारणी	0.13.70	0.19	0.00	0.00	0.13.89

सामान्य मालमण सारणी (1.8.59 म 1.12.59 म 35* x 37* x 40* x 45* x 48* x 50* x 52* x 55* x 58* x 60* x 62*)

गाय नमुना सारा (पिकासी नोदवती)
 मद्रास नवीन मद्रास अधिकार बंधिभव बंधि नोदवती (तयार करणे व मुद्रित वीत हेतुने) दिनांक १९७१ जगात दिनांक १९९१

सामुदा - राईगड

वर्ष	दिवस	निकाशात्मक प्रमाण						निकाशात्मक प्रमाण			एकूट	दिवस	एकूट	
		निकाशात्मक प्रमाण	एकूट	निकाशात्मक प्रमाण	एकूट	निकाशात्मक प्रमाण	एकूट							
2017-18	शुक्र													
2018-19	शुक्र													
2019-20	शुक्र													

सामान्य मालमण सारणी (1.8.59 म 1.12.59 म 35* x 37* x 40* x 45* x 48* x 50* x 52* x 55* x 58* x 60* x 62*)

स ४ ५
 3692 2020
 १४ 30

102
 1560,000 -



म	त	दि
30	12	2020
११		30



[विशेष-प्र. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.



— 6 —

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये हाणे विभाग, हाणे येथील सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव समृद्धी लोकसेंचावित

साधन केंद्र रासपूर

सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक अनेफ/२५९२२/हाणे

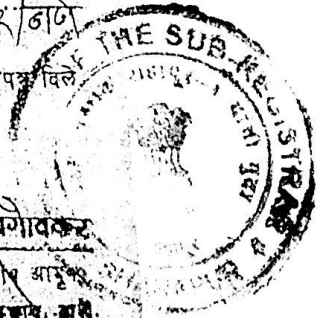
सो माझ्या श्लोकांत आढाव यास प्रमाणपत्र दिले

आज दिनांक ३१/१२/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिबका



मि. प. नयगोवकर
सही
हाय्यक प्रबन्धीय अधिकारी
पदनाम हाथी विभाग, हाथी



विभागाध्यक्ष
अध्यक्ष
सचिव
व्यवस्थापक
समृद्धी लोकसेंचावित साधन केंद्र (MSERL)
रासपूर, जि. ठाणे



ग	ह	१
3092	२०२०	
१६	30	

विभाग--अ.जा.मुं. सा. वि./५० म.
क्रमांक ०109513



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

महा/१०२१/११/ठाणे
नोंदणी क्रमांक

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, समृद्धी लोकसंघाले
साधन केंद्र, शाहापूर

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख १२/०४/११ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



Scale
13-4-11
(शि. भा. काळे)
संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निवडणूक विभाग,
राजे प्रदेश हाथ



संस्थांचे सहाय्यक निबंधक
समृद्धी लोकसंघाले साधन केंद्र (MSRLM)
शाहापूर, जि. ठाणे



म	ह	प
30	12	2020
9	30	



भारत सरकार
कान्ता बालू मंगल
Kanta Balu Mengal
जन्म तारीख/ DOB: 10/06/1989
महिला / FEMALE



8989 8476 7765

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

कान्ता मंगल

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: Address:
चफ्याचा पाडा, दहागांव, Chafyaicha pada, Dahagaon, Thane,
ठाणे, Maharashtra - 421301

8989 8476 7765

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





स	ह	प
3692	2020	
26	30	



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No : 0000/00496/35405

To
अस्मिता रत्नदीप मोहिते
Asmita Ratnadeep Mohite
C/O Ratnadeep Mohite
102, Sunshine Chs Chole Gaon
Next To Balaji Nagar Thakurli (e)
Kalyan
Thakurli
Thane

Maharashtra 421201
9224451654

108967837
03/04/2012
ME089678379FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2700 9766 9353

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



अस्मिता रत्नदीप मोहिते
Asmita Ratnadeep Mohite
जन्म तारीख / DOB : 08/12/1976
स्त्री / Female



2700 9766 9353

माझे आधार, माझी ओळख






स	ह	५
3092	2020	
१९	३०	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: राजेश गणेश
Rajesh Ramesh Ganesh

जन्म तिथि: Year of Birth: 1978
लिंग: Female



2159 4325 4997

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



एकलिंग अंकन प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: शाहपूर, महाराष्ट्र
शहपूर, महाराष्ट्र, ४२१६०१

Address: Shahapur, Maharashtra
Shahapur, Maharashtra 421601

1847
1800 180 1847

www.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847
Bengaluru-560 091





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय नामदेव नलावडे
Sanjay Namdev Nalawade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male



स	ह	य
3092	7020	
29	30	

2876 6910 2072

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature



मातृत्व विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
मु-साखरोली,पो-आटगाव,ता-महापूर,
साखरोली, आटगाव, ठाणे, महाराष्ट्र,
421301

Address:
AT-SAKHAROLI,PO-ATGAON,TAL-
Sakharoli, Atgaon, Thane,
Maharashtra, 421301



1847
1844 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 001



स	ह	ण
3672	0020	
22	30	

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY NAMDEO NALAWADE
NAMDEO MAHADHU NALAWADE

01/02/1974

Permanent Account Number

AJOPN7588D



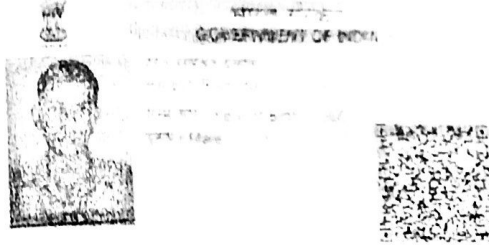
[Handwritten Signature]
Signature

[Handwritten Signature]






ग	द	प
31072	2020	
22	30	



5450 7104 6400

अधिकार -- सामान्य माणसाचा अधिकार

 भारतीय अद्वितीय ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: DALALPADA, Thane
Bk. Thane Shahapur
Maharashtra, 421403

1947
1800 120 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bangalore-562 001

Handwritten signature or mark.





स	ह	प
30	92	2020
28	30	

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

HARESH RAMCHANDRA DALAL

RAMCHANDRA HEIMA DALAL

18/07/1990

Account Number

BFTPD4550D

H. Dalal



H. Dalal





भारत सरकार

Government of India

स ह प	
3092	2020
२५	30

REG 2401/2007/544595 54334777



SH3B193852208

आयना कर्मांक / Year

2879 7321 7142

आयना कर्मांक अधिकारी

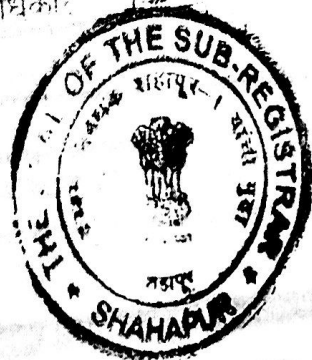
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रियांका राजेशा लुहा
Priyanka Rajesh Lalha

2879 7321 7142

आयना कर्मांक अधिकारी

[Handwritten Signature]





 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 विभाग
 DEPARTMENT
 पारसी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 ESCPM7241F
 BALU MENGAL
 Father's Name
 YAN GHUTE
 19/1/1988
 को. सं. / मो. सं.
 हस्ताक्षर / Signature




स	प
3072	10
20	30


भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 विभाग
 DEPARTMENT
 RATNADEEP MOHITE
 SHANKARRAO JAGATKAR
 76
 Account Number
 12688P




भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 विभाग
 DEPARTMENT
 SAMIRUBHIN LOK SANCHALIT
 SADHAN KENDRA SHAHAPUR
 15/07/2011
 Permanent Account Number
 AAMTS7387L



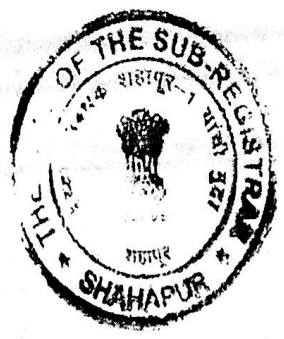
भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 विभाग
 DEPARTMENT
 RAJESH GADGE
 SHWAR MOGAPE
 1878
 Account Number
 12444F



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 विभाग
 DEPARTMENT
 JAYRAM GADGE
 JAYRAM MATHA GADGE
 1974
 Permanent Account Number
 ASRPG1908J



चिठ्ठी दिवसे दस्तवेस
 Submitted
 व्यवस्थापक
 पांचवें
 आयकर विभाग
 शाहपूर (M.S.R.J.M.)
 शाहपूर, जिल्हा शाहपूर





दस्त गोश्वारा भाग-1

महप 22/30
दस्ता क्रमांक 37/12/2020

दस्ता क्रमांक: महप /3712/2020
शासना मूल्य: रु. 15,60,000/-
मर्यादित मुद्रांक शुल्क: रु. 31,200/-

मोबदला: रु. 14,50,000/-

दु. ति. मह. दु. ति. महप यांचे कार्यालयात
द. क्र. 3712 वर दि. 22-12-2020
मोजी 1:31 म.त. वा. हजर केला.

गावनी: 4636

गावनी दिनांक 22/12/2020

मादरकरणागचे नाव: समृद्धी लोकसंचलित साधन केंद्र शहापुर
तर्फे पदसिध्द अद्यक्ष कांता बाळु मेंगाळ - -

नोंदणी फी

रु. 15600 00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

कांता मेंगाळ

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 16200.00

(Signature)

Sub Registrar Shahapur

(Signature)

Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 22 / 12 / 2020 01 : 31 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 22 / 12 / 2020 01 : 31 : 46 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी करणारे व्यक्तीने अर्जाद्वारे तत्सूचीनुसारच नोंदणीस दाखवून दिलेला आहे. यासाठीच मंजूर झालेला विभागाक व्यापारी माहितीदार, व शासनास सोपविलेला कायदाद्वारे तयार झालेली आहे. सदरची सत्यापन वेळीच करणेची आवश्यकता आहे. तसेच, नोंदणी करणारे व्यक्तीने जबाबदार राहिलेला हा दस्तऐवज नोंदणी करणारे, मुल्यमापन यांसाठी इत्यादी सरकारी अडथळे सोडवून घेण्यासाठी किंवा त्याची सोपीत.

(Signature)
लिहून देणारे:

कांता मेंगाळ
लिहून घेणारे



(Signature)

(Signature)



पुस्तक क्र. 2

दिनांक 31/12/2020

1. नाम: ...
पत्ता: ...
वय: ...

विद्वान् देवाय
वयः 43
स्वाक्षरी



2. नाम: ...
पत्ता: ...
वय: ...

विद्वान् देवाय
वयः 38
स्वाक्षरी



3. नाम: ...
पत्ता: ...
वय: ...

विद्वान् देवाय
वयः 46
स्वाक्षरी



4. नाम: ...
पत्ता: ...
वय: ...

विद्वान् देवाय
वयः 41
स्वाक्षरी



5. नाम: ...
पत्ता: ...
वय: ...

विद्वान् देवाय
वयः 44
स्वाक्षरी



दस्तावेज कर्म देवान् तयाम्कथित खर्चीवत चा दस्त एवज करत दिव्याचे कबुल करतात.
दिनांक 31/12/2020 01:35:59 PM

शेकडः -
खालीय एनाम अने तिचेदीन करतार ही ने दस्त एवज करत देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पदविनात

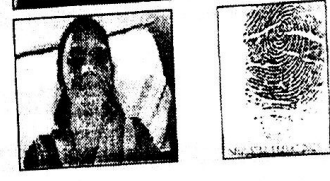
1. नाम: ...
वय: 30
पत्ता: ...
पिन कोड: 421601

स्वाक्षरी



2. नाम: ...
वय: 30
पत्ता: ...
पिन कोड: 421301

स्वाक्षरी



दिनांक 31/12/2020 01:36:32 PM

दिनांक 31/12/2020 01:36:44 PM नांदणी पुस्तक 1 मध्ये
Sub Registrar Shahapur

